



FINANCIEREN LANDELIJK VASTGOED

Peter Pals - Directeur Farmers Funding & Advies



PETER PALS



info@farmersfunding.nl

085 – 066 36 57



THEMADAG LANDELIJK VASTGOED

WAT DOEN WIJ?

- ✓ Financieringsbegeleiding; aanvraag + nazorg
 - Bedrijfsovername
 - Investerings
 - Samenwerkingsstructuren
 - Herstructurering
 - Probleemsituaties
- ✓ Koppelen kopers, verkopers en kapitaal
- ✓ Strategisch advies & Fiscale optimalisatie



WIL ZIJ BOERIN WORDEN?

CREATIVITEIT & FLEXIBILITEIT!



THEMADAG LANDELIJK VASTGOED

STELLING 1

“Grond in eigendom is te duur voor een boer”



GRONDMARKT

- ✓ **Woningbouw**
 - ✓ **Infrastructuur, Duurzame energie, Iedereen**
 - ✓ **Natuur, Waterberging**
 - ✓ **Stakende ondernemers, Samenleving**
 - ✓ **Toekomstig voor landbouw**
-
- i Carbon, Co2**



UBER

GROOTSTE TAXIBEDRIJF TER WERELD ZONDER EIGEN TAXI



THEMADAG LANDELIJK VASTGOED

PICNIC

ONLINE SUPERMARKT, ZONDER EIGEN SUPERMARKT



THEMADAG LANDELIJK VASTGOED

FINANCIEREN

- ✓ Eigen middelen
- ✓ Lenen van de bank
- ✓ Lenen van investeerders
- ✓ Erfpacht of Pacht
- ✓ Lease
- ✓ Crowdfunding

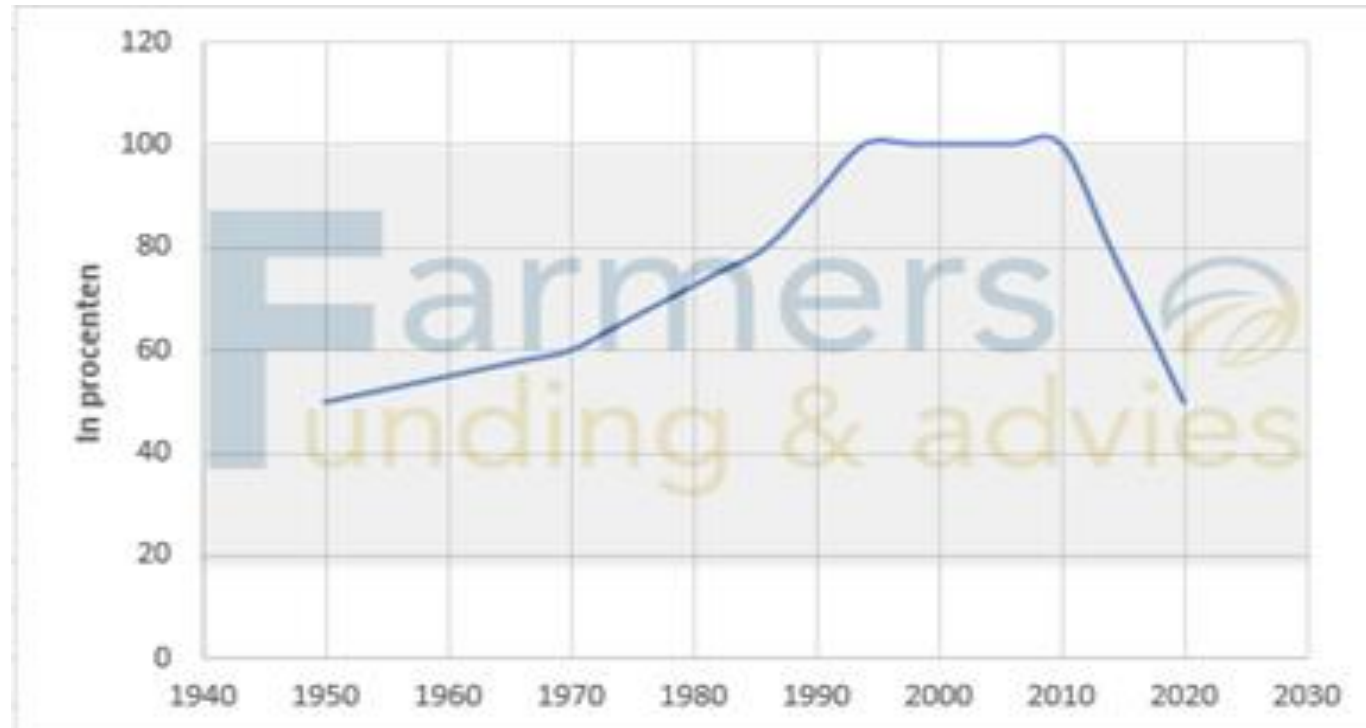


EIGEN MIDDELEN

- ✓ Heel mooi + éénmalig
- ✓ En dan.....moet je dóór!



LENEN VAN BANK



STELLING 1

“Banken maken grondtransacties lastig”



BANKEN

- ✓ Hebben eigen belang, dat gaat/moet eerst i.v.m. eigen continuïteit.
- ✓ Financieringsaanvraag moet volledig & compleet zijn: grootste deel afwijzing is gevolg slecht voorbereid.
- ✓ Wie wil investeren en financieren met bank, daarbij punt 1. en 2. helemaal of half serieus neemt komt bedrogen uit.
- ✓ Ondernemer is verantwoordelijk én het kan!



INVESTEERDERS

- ✓ Zijn (oud) ondernemers
- ✓ Lenen, huren of combinatie hiervan
- ✓ Looptijd vaak 5 tot maximaal 10 jaar
- ✓ Rente dubbele dan bank
- ✓ Willen inspraak
- ✓ Gunning?
- ✓ Beter te duur dan niet te koop



STELLING 1

“Wie niet koopt, bloedt dood”



AGRARISCH VASTGOED

- ✓ 1: Draait vaak om heel véél geld
- ✓ 2: Probleem = verschil Waarde en Prijs

- ✓ **Prijs** = wat wordt in de markt voor betaald?
- ✓ **Waarde** = wat kun je ermee verdienen?

1. Traditioneel
2. Eigendom en Exploitatie scheiden
3. Waarde creatie

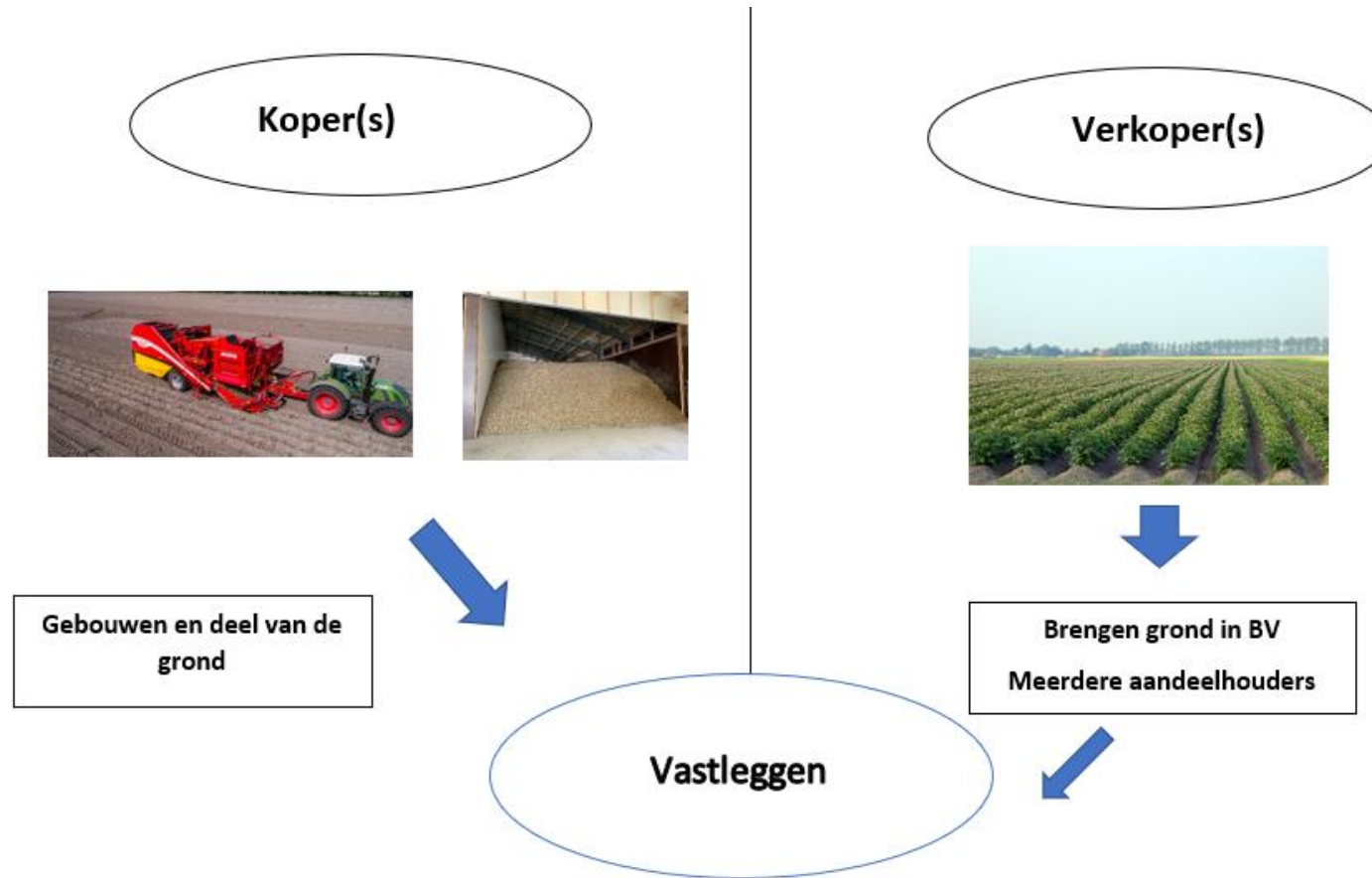


OPTIES

- ✓ Traditionele verkoop en financieren
- ✓ CV constructie
- ✓ Gronden in erfpacht (om ontwikkelruimte creëren)
- ✓ Scheiding exploitatie en vermogen



SCHEIDING EIGENDOM EN EXPLOITATIE



SAMENVATTING

- ✓ Financiële sector blijft voorlopig aan forse verandering onderhevig
- ✓ Beoordeling is streng
- ✓ Invloed rente en grondprijzen
- ✓ Veel meer “creativiteit en anders denken” nodig



***Wie écht wil, zoekt naar
mogelijkheden.....
de ander naar argumenten***



WAAR VIND JE FFA?

www.farmersfunding.nl

www.Boerenbusiness.nl

Nieuwsbrief (8 x per jaar)

